

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Ленинский агропромышленный техникум»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «ЛАТ»
Т.А. Прозорова

2023г.



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Ленинск

I. Общие положения

Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) является локальным нормативным актом Государственного профессионального образовательного учреждения «Ленинский агропромышленный техникум» (далее – ГБПОУ «ЛАТ», учреждение).

Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

- Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Уставом.

Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии указанных выше категорий обучающихся ГБПОУ «ЛАТ» по согласованию со Студенческим советом (далее – студенческий совет) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории Волгоградской области, г. Ленинска;

- других категорий обучающихся.

Деятельность студенческого общежития осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом ГБПОУ «ЛАТ», Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными нормативными актами ГБПОУ «ЛАТ», приказами и распоряжениями по учреждению.

Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ «ЛАТ» и содержится за счет средств бюджета Волгоградской области, выделяемых учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

В исключительных случаях учреждение по согласованию со Студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся, перечисленных в пункте 1.4 Положения, местами в студенческом общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие жилые помещения могут по решению администрации ГБПОУ «ЛАТ», согласованному со Студенческим советом, переоборудоваться под жилые помещения для работников учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- по согласованию с заведующим общежитием переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития;
- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, охраны труда, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание (плата за найм), коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с ГБПОУ «ЛАТ» договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению заведующего общежитием или решению студенческого совета общежития могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Уставом: замечание, выговор, отчисление.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности ГБПОУ «ЛАТ»

ГБПОУ «ЛАТ» обязуется:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Непосредственное руководство деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора ГБПОУ «ЛАТ» по согласованию с заместителем директора по АХЧ.

Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до заместителя директора по АХЧ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование заместителя директора по АХЧ о положении дел в студенческом общежитии;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка студенческого общежития, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития:

разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

вносит предложения заместителю директора по АХЧ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

совместно со Студенческим советом вносит на рассмотрение директору ГБПОУ «ЛАТ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Комендант общежития совместно со Студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения

из студенческого общежития

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жизни

помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и ГБПОУ «ЛАТ» заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор найма жилого помещения расторгается:

- по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБПОУ «ЛАТ», в том числе по окончании срока обучения.

При расторжении договора найма проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

Проживающие по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за время их проживания.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается приказом директора ГБПОУ «ЛАТ» в соответствии с тарифами, утвержденными ресурсоснабжающими организациями Волгоградской области.

Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной

службам.

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» №273 ст.39 п.6 ГБПОУ «ЛАТ» вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения спикеров «обучающиеся» и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

VII. Заключительные положения

Данные Положение вступает в силу с момента его утверждения приказом директора ГБПОУ «ЛАТ».

В Положение могут быть внесены изменения, дополнения, которые вступают в силу после утверждения их приказом директора ГБПОУ «ЛАТ».

Приложение №1
К Положению о студенческом общежитии

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО
ОБЩЕЖИТИЯ**

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного профессионального образовательного учреждения «Ленинский агропромышленный техникум» (далее – ГБПОУ «ЛАТ», учреждение) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленном за ГБПОУ «ЛАТ» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения, а также иных категорий обучающихся в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

2. Порядок пропуска в студенческое общежитие

Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При проходе в студенческое общежитие:

- обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- родители (иные законные представители) студентов, проживающих в общежитии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

Вход в студенческое общежитие и выход из общежития определяются временными рамками:

в период с 1 мая по 31 августа вход не позднее 23 часов, выход не ранее 6 часов,

с 1 сентября по 30 апреля — вход не позднее 22 часов выход не ранее 6 часов.

Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитие прибывает позже (выбывает ранее) установленного срока, он обязан об этом предупредить воспитателя или коменданта общежития.

3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель, оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами и другими звуковоспроизводящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- самовольно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии опьянения, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять без согласования с заведующим общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в студенческом общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться жилым помещением.
- запрещено совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов до 8 часов, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил к проживающим в студенческом общежитии по представлению коменданта общежития, Студенческого совета могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с уставом ГБПОУ «ЛАТ».

За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка в

студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из ГБПОУ «ЛАТ» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Дисциплинарное взыскание может быть применено к проживающему в студенческом общежитии за нарушение раздела 3 Правил внутреннего распорядка студенческого общежития

Применение дисциплинарного взыскания в отношении обучающихся, проживающих в общежитии, оформляется приказом директора ГБПОУ «ЛАТ».